# PLAINE TONS

la lettre du Parc Industriel de la Plaine de l'Ain



#### DANS CE NUMÉRO

- P2 La parole à... Maryline BEGOT, responsable du service Application du Droit des Sols de la Communauté de Communes de la Plaine de l' Ain
- P3 En pleine croissance Solumat Rhône-Alpes Gros plan - Conducteur(trice) de travaux
- P4 Tout naturellement Un nouvel arrêté préfectoral pour la Step du PIPA Bassin sud, l'étanchéité renouvelée le PIPA investit dans la sécurité routière! Cap au Nord ... Est
- P5 Bienvenue! Le groupe Liébot Excentre Célaho Charrin TP - SSB Conseil et SSB Job



- P6 Brèves Mandarine Services Guy Chifflot Jimmy Dufourcet
  - Sous la serre Diligence composites IPAC Recas
- P7 News Spurgin Leonhart investit sur le Parc Astr' in poursuit sa croissance sur le Parc Monnet-Sève construit l' avenir
- P8 Ça se passe chez nous Retrouvez 2014 en images



#### Un Parc béni des Dieux?

Les annonces d'implantations sur le PIPA s'enchaînent comme les perles d'un chapelet : d'ici à 2017, un millier d'emplois supplémentaires sont annoncés sur le Parc... dès que les chantiers seront livrés !

Le contexte national, voire international, est morose à la charnière 2014-2015. Tout particulièrement pour l'investissement industriel.

Les territoires européens se livrent à une concurrence féroce pour capter les projets d'implantation. Ils doivent se faire toujours plus convaincants pour attirer sur leur sol les rares projets. De surcroît, seuls 8 % des dirigeants d'entreprise envisagent la construction d'un bâtiment neuf comme première solution à leur besoin, privilégiant les bâtiments existants. Dans ce contexte, la mission du SMPIPA consistant à commercialiser ses terrains semble ardue.

Par un effet d'aubaine, de chance ou de talent, il se trouve que c'est tout l'inverse que l'on doit constater.

Après l'ouverture du chantier de la boulangerie VANDEMOORTELE qui devrait être livrée vers l'été 2015, de nouvelles décisions sont venues remplir l'escarcelle du PIPA.

Tout d'abord, le SMPIPA a vu la décision du groupe SONEPAR de s'implanter sur le PIPA. Il a confié au promoteur PRD la mission de lui édifier un entrepôt d'environ 30 000 m². Il s'agit d'un promoteur spécialiste de la logistique, qui connaît fort bien le PIPA pour y avoir déjà bâti plus de 150 000 m²! Ce futur chantier devrait démarrer à l'été 2015.

Ensuite, la presse économique ou la presse locale a fait part de la décision de M. Luca Manzoni, dirigeant de l'entreprise italienne NUNCAS, d'établir sa nouvelle usine dans le Parc sur un terrain de plus de 5 hectares. 30 à 40 personnes sont attendues sur ce site, dont le démarrage de chantier est espéré vers la fin 2015. Tous les produits d'entretien et d'hygiène de la maison, ainsi qu'une gamme de cosmétiques produits par NUNCAS seront «made in PIPA» à terme.

Cette même presse a fait également écho de la décision du groupe vendéen LIEBOT de renforcer sa capacité industrielle de production de fenêtres aluminium. Pour ce faire, il quitte sa Vendée et met un premier pied dans l'est de l'Hexagone. Toute l'équipe du PIPA est très fière de cette implantation qui créera plusieurs centaines d'emplois en production dans une très belle usine. Le groupe LIEBOT envisage même de pouvoir doubler un jour sa première usine! Et quelques centaines d'embauches supplémentaires...

Enfin, mais c'est une avant-première encore confidentielle, un grand groupe alimentaire devrait venir sur le PIPA avec une centaine d'emplois à la clef!

Si ces arrivées font du bruit, le développement du PIPA est aussi le fruit du développement des 141 entreprises déjà établies avec satisfaction ici. On peut citer les agrandissements de CARREFOUR, de MONNET-SEVE, de SOLUMAT, d'INSERLEC, par exemple.

Alors un Parc béni des Dieux ? Sûrement un peu ; un peu également grâce à un choix pertinent de localisation d'une telle infrastructure économique lors de sa création. Mais, depuis ces fonts baptismaux, l'enthousiasme, la motivation et le travail collectifs aident bien les Dieux du développement économique!



# 44

# La parole à ...

Suite au désengagement de l'État dans l'aide à l'instruction des autorisations d'urbanisme (permis, déclarations, certificats d'urbanisme) auprès des mairies, la Communauté de Communes de la Plaine de l'Ain a créé cet été un service instructeur et conseil en urbanisme.

Ce service est composé de deux instructrices et de moi-même.

Notre service intervient donc dans le cadre de l'assistance aux communes dans l'instruction des autorisations d'urbanisme, les maires continuant à les délivrer et les signer. L'enregistrement des demandes d'autorisation se fait toujours en mairie. Mon rôle en tant que conseil est de veiller à la conformité juridique des dossiers et à assister les instructrices dans le traitement des dossiers.

Afin de garantir la sécurité juridique des dossiers à enjeux pour le territoire, j'interviens à la demande du Syndicat Mixte du Parc Industriel de la Plaine de l'Ain en amont de l'enregistrement de l'autorisation d'urbanisme en mairie. Les réunions de présentation de projet faisant intervenir les entrepreneurs permettent de faire comprendre les enjeux à chaque intermédiaire (architectes, gestionnaires de réseaux, architecte-conseil du Parc, élus, représentants du SMPIPA, service instructeur). Ces réunions facilitent le consensus et font avancer le projet dans

le bon sens. L'aide que je peux apporter auprès des entreprises est nécessaire aujourd'hui face à la complexité juridique et la lourdeur administrative.

L'enjeu à mon niveau est d'amoindrir les risques de recours des tiers et du préfet sur les autorisations déposées au titre du code de l'urbanisme et de garantir l'harmonisation des règles en vigueur. C'est la règle qui doit faire avancer le projet et non l'inverse.

Cette consultation préalable permettra, je l'espère, la fluidité des délais, la sécurité juridique du projet et la préservation de la qualité existante au sein du Parc Industriel de la Plaine de l'Ain, gages également du développement du territoire de la Communauté de Communes.



Maryline BEGOT, responsable du service Application du Droit des Sols de la Communauté de Communes de la Plaine de l'Ain



Découvrez la Plaine de l'Ain

# EN PLEINE CROISSANCE

# Vinci Construction France installe sa plate-forme Matériel, Solumat Rhône-Alpes, sur le PIPA

Le CETRA, Centre Technique Rhône-Alpes de Vinci Construction France, change de nom et devient Solumat Rhône-Alpes. Le Parc accueille le cœur du dispositif.

Le changement de nom accompagne, et valorise, une réorganisation des différentes entités chargées de la mise à disposition de matériel sur les chantiers Vinci. Solumat Rhône-Alpes sera basé sur le PIPA, site choisi pour son emplacement stratégique. Un bâtiment est en cours de construction pour accueillir cette nouvelle structure, qui regroupe les sites de Chaponost et d'Heyrieux. L'effectif constitué par ces regroupements est passé de 43 à 56 et pourrait s'étoffer dans les prochains mois.

Solumat Rhône-Alpes, implanté sur le Parc, devient ainsi le site unique de location et d'entretien de matériel pour les chantiers Vinci Construction de la région.



# GROS PLAN







# Conducteur(trice) de travaux

#### Formation:

Le niveau de formation est celui d'un Bac + 2, généralement BTS études et économie de la construction ou Travaux Publics. Aujourd'hui accessible par une formation spécifique, ce niveau peut être obtenu par la validation d'une expérience de terrain.

#### Mission:

Véritable chef d'orchestre, le Conducteur de Travaux est en charge du chantier dès les phases précoces du projet jusqu'à son aboutissement. Il dirige et gère la programmation des moyens matériels (outils, matériaux, engins...) et humains (équipes sur site, sous-traitants éventuels...), ainsi que toutes les demandes administratives. Lorsque le chantier entre en phase de réalisation, le Conducteur de Travaux assure une interface opérationnelle constante entre le maître d'ouvrage, ses équipes et le bureau d'études. Il gère la planification et la sécurité des travaux, la coordination des différents intervenants, la maîtrise des coûts et des délais, les aléas de chantier... Il est l'interlocuteur privilégié de toutes les parties en présence.

Au quotidien, le Conducteur de Travaux doit donc faire preuve d'une grande maîtrise relationnelle et technique, et d'une polyvalence totale. Il est un atout commercial de proximité par sa réactivité et le service auprès des industriels.

# TOUT NATURELLEMENT



#### Bassin sud, l'étanchéité renouvelée

Changement de bâches dans le bassin de rétention des eaux pluviales qui accueille le Living-lab.

La reprise de l'étanchéité en place se révélait nécessaire après quelques années de bons et loyaux services. L'opération s'est déroulée en octobre et novembre derniers pour un montant de 140 000 euros.

Cette étanchéité retrouvée permettra de confiner toute pollution accidentelle sur le réseau des eaux pluviales.



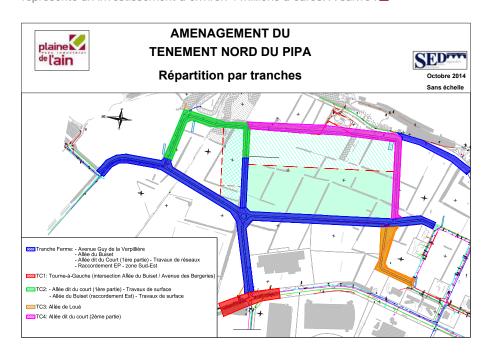


### Cap au Nord... Est!

Le SMPIPA lance la viabilisation du « tènement Nord »... qui se trouve plutôt à l'Est!

La décision du groupe Liébot d'implanter la future usine de sa filiale K.LINE (cf p.5) nécessite l'aménagement d'un nouveau secteur : une opération dénommée « tènement Nord » alors qu'il se situe à l'Est de l'avenue des Bergeries. L'avenue Guy de la Verpillière sera achevée, les allées du Buiset et du Court Vieux seront créées.

Après un appel d'offres émis au printemps prochain, les travaux débuteront à l'été 2015 pour se terminer en 2017. Le projet d'aménagement du « tènement Nord » représente un investissement d'environ 4 millions d'euros. À suivre! ◢



## Un nouvel arrêté préfectoral pour la Step du PIPA

Depuis le 1er novembre, un nouvel Arrêté Préfectoral (AP) règlemente l'exploitation de la station d'épuration (Step). Une prise en compte de l'amélioration des performances, pour un ajustement du cadre réglementaire.

Classée ICPE (Installation Classée pour la Protection de l'Environnement), la Step est soumise à une autorisation préfectorale d'exploitation qui règlemente notamment la nature et les seuils de ses rejets dans le milieu naturel. D'autres paramètres (bruit, pollution atmosphérique...) sont également pris en compte. L'ancien AP datait de 2003 et ne reflétait plus les performances générales de l'installation. Cet arrêté préfectoral fixe de nouvelles contraintes réglementaires au SMPIPA, réduit les seuils admissibles et complète les analyses régulières.

Une évolution réglementaire en phase avec la volonté du SMPIPA d'améliorer constamment les performances et l'efficacité de la Step!



« Tourne à gauche », le PIPA investit dans la sécurité routière !

Le SMPIPA a réalisé une voie de dégagement centrale sur la RD 77. Un aménagement de 180 000 euros.

Comme son nom l'indique, le « tourne à gauche » permet de... tourner à gauche, sans avoir à stopper la circulation sur la voie principale. Une piste de dégagement, au centre de la chaussée, permet ainsi de sécuriser l'accès à une voie perpendiculaire. L'implantation de l'usine Vandemoortele a été l'occasion de réaliser un « tourne à gauche » supplémentaire. Un engagement important pour la sécurité routière!

# BIENVENUE!



#### ▲ Charrin TP, le choix de la proximité

Déjà présente par ses interventions sur le Parc, l'entreprise Charrin TP crée un Centre de Travaux aux Baccoliers. Une structure originale qui matérialise la stratégie de « services de proximité » portée par Charrin TP.

Avec un directeur de travaux, un conducteur de travaux dédié aux entreprises du Parc, une secrétaire et trois compagnons « volants », le Centre de Travaux est une entité légère, autonome et réactive, immédiatement mobilisable. « Nous développons au maximum les valeurs de proximité et de service » explique Joseph Errigo, gérant associé. « Ce ne sont pas que des mots... Ce Centre de Travaux, au plus près de nos clients du PIPA, en est un bel exemple! Nous avons recruté 5 personnes pour cette unité et plus que doublé notre effectif en 4 ans. C'est notre plus grande fierté et la preuve que proximité et service sont des atouts de progrès. »

#### ▲ Excentre Célaho, l'opérateur télécom à l'écoute

En lien technique direct avec les fournisseurs de réseaux, Excentre Célaho est un créateur de solutions télécom-internet pour PME et PMI, 100 % humain et 100 % proche. L'ouverture d'une agence locale sur le PIPA est « naturelle et évidente » pour Gilles Chapat, son co-fondateur.

Excentre Célaho mise sur la personnalisation des formules et sur une relation-client proche et humaine. Ainsi, chaque client bénéficie d'un interlocuteur identifié et d'une solution entièrement sur-mesure, sans options inutiles et coûteuses mais avec le meilleur de



chaque fournisseur. Installé aux Fenières, Excentre Célaho est un opérateur à part entière, gérant toutes les prestations, de la conception de l'offre à la facturation et agréé par l'ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes). Un opérateur télécom-internet qui répond « présent »!

#### **▲ Le groupe Liébot construit une usine sur le PIPA**

Le groupe familial, fabricant français de fenêtres et façades, s'implantera sur 13,5 ha au cœur du Parc. Le futur site de production de fenêtres aluminium a été choisi pour son emplacement géostratégique et pour la dimension environnementale du PIPA...

Avec 1 900 salariés, le groupe Liébot, originaire de Vendée, possédait jusqu'alors 4 usines dans l'ouest. En croissance constante malgré la crise, Liébot souhaite se rapprocher de zones à fort potentiel pour rationaliser ses flux logistiques et industriels. La future usine ouvrira mi 2017 et produira les menuiseries aluminium de la marque du groupe, K-Line, premier fabricant français du secteur. « Cet investissement s'accompagnera de la création de nombreux emplois » souligne Bruno Léger, directeur général du Groupe.



#### **△SSB Conseil et SSB Job, management et** recrutement des PME en action

Créé par Sandrine et Sébastien Bardon, SSB Conseil apporte une aide opérationnelle aux PME en phase d'évolution. Le dispositif est complété par SSB Job, une agence d'intérim originale, à la taille de leurs ambitions.

Analyse stratégique, organisation et gestion des Ressources Humaines, assistance administrative, intérim et recrutements, management de transition... SSB Conseil et SSB Job s'associent pour créer une solution pragmatique adaptée aux besoins spécifiques des PME, à l'heure où celles-ci doivent faire face à des mutations profondes. « Nous leur apportons les prestations d'un grand cabinet de conseil avec une structure à dimension humaine... pour une réponse humaine ! » précise Sébastien Bardon.

Bienvenue à tous ces nouveaux implantés !

# BRÈVES I

# Mandarine Services, les professionnels de l'aide à domicile récompensés



Entreprise de services aux personnes handicapées et aux personnes âgées, Mandarine Services a reçu le Trophée « Entreprise de l'Année » catégorie Responsabilité Sociale de l'Entreprise. La reconnaissance d'une démarche innovante dans le domaine du service à la personne.

Créée en 2012 par Christophe Bulliod, Mandarine Services offre une perspective nouvelle sur l'aide à la personne, une perspective résolument professionnelle.

Déjà labellisée Cap'Handeo (voir PA 25), Mandarine Services apporte des prestations basées sur l'hyper-personnalisation et l'évaluation précise des besoins. Que ce soit en accompagnement longue durée ou aide ponctuelle, Ch. Bulliod a conçu une approche novatrice qui mise sur la professionnalisation et la fidélisation du personnel. Aujourd'hui, 23 personnes constituent les équipes de Mandarine Services ; un développement continu et reconnu dans un secteur en croissance...

# Guy Chifflot, la victoire d'un itinéraire singulier



C'est l'un des aspects du parcours du créateur d'Orapi qui a été valorisé par la Harvard Business School de France : son autodidactisme. Plus qu'une récompense, la Victoire des Autodidactes Rhône-Alpes qu'il a recue est un encouragement.

Si la définition d'un autodidacte prétend qu'il s'instruit « par lui-même », Guy Chifflot n'hésite jamais à préciser qu'il a beaucoup appris au contact des autres.

Il reconnaît également que l'expérience, les erreurs, et plus généralement la vie, sont des maîtres précieux.

En janvier, Guy Chifflot concourra pour devenir lauréat national de ces Victoires. Un défi qui n'effraie pas cet entrepreneur toujours à la tête d'Orapi, entreprise leader qui emploie 1 200 personnes, innove sans cesse et se déploie dans plus de 100 pays. Un succès qui vaut bien un diplôme...

# Jimmy Dufourcet, l'audace et le talent reconnus...



Nommé au Prix de l'Entrepreneur de l'Année, Jimmy Dufourcet a vu ainsi reconnaître les performances et le caractère innovant de l'entreprise qu'il codirige avec Jérôme Vivancos, les transports Astr'in.

En soi, cette reconnaissance vaut une victoire puisque ce secteur d'activité n'avait pas été représenté depuis plus de 10 ans à ce niveau. L'esprit d'entreprise, l'audace et la croissance régulière faisaient partie des critères retenus. Une belle récompense pour l'entreprise présente sur le PIPA depuis 2003.

# SOUS LA SERRE

# Diligence composites, la créativité tout-terrain

Ingénieur issu de l'aéronautique, Vincent Badard va concevoir et fabriquer des cadres de VTT en carbone composite. Une passion devenue profession... Sur-mesure ou en séries très limitées, les VTT réalisés



par Diligence composites seront conçus pour une clientèle passionnée, désireuse de s'offrir un cadre carbone exclusif entièrement personnalisable.

De son ancien métier, Vincent Badard a conservé une exigence de qualité et de sécurité sans concession, qu'il appliquera tant au design

qu'à la fabrication de ses modèles. Des vélos nés dans la Pampa pour affronter tous les terrains, même les plus abrupts. Rendez-vous en juin 2015!

# IPAC développe et renforce son offre d'accompagnement

Membre du réseau Initiative France, IPAC est une association locale qui favorise l'entrepreneuriat par



l'attribution de prêts d'honneur (voir PA 24). Son engagement s'accroît encore cette année. Dorénavant IPAC ouvre l'accès au fonds régional INOVIZI (jusqu'à 20 000 €) destiné aux entreprises innovantes, ainsi qu'aux entreprises du secteur agricole (production, transformation, commercialisation). Par ailleurs, Initiative France a créé un nouveau mode de financement adossé à l'épargne solidaire nationale, le prêt Initiative Remarquable. Enfin, le prêt d'honneur Croissance, qui s'adresse aux entreprises de 1 à 5 ans créatrices d'emplois. De nouvelles perspectives pour de nouvelles initiatives... ✓

# Recas... souriez, vous filmez!

Objet d'une innovation exclusive d'Adrien Schwartzentruber, l'enregistreur vidéo numérique de Recas permet de connecter jusqu'à 8 caméras de télésurveillance.

Ingénieur R&D, Adrien Schwartzentruber a conçu une technologie innovante de stockage d'images, intelligente, dynamique et entièrement paramétrable. Les atouts du procédé résident dans une grande simplicité de configuration et d'utilisation et dans la notion de proximité développée par Recas. Ce système de surveillance à distance, connecté au smartphone, est adapté aux usages tertiaires, résidentiels et domotiques. De quoi être sécurisé même en cas d'absence.

## **NEWS**

#### Spurgin Leonhart investit sur le Parc

Le leader national du prémur béton investit plusieurs millions d'euros dans le développement et la modernisation de son outil de production. Une adaptation rendue nécessaire par le succès croissant d'Isopré, le prémur en béton isolé de l'intérieur, fabriqué au PIPA pour le Sud de la France...

Constitué d'une partie porteuse. d'une isolation par l'extérieur et d'une protection qui couvre cette dernière: produit 3-en-1, l'Isopré est une innovation majeure de Spurgin Leonhart dans le domaine de la construction. Parce qu'il réduit considérablement les délais d'exécution, ce prémur isolé répond aux normes et préoccupations environnementales des maîtres d'œuvre. Son utilisation facilite les chantiers et procure une grande liberté créatrice aux architectes. Les trois éléments constitutifs de l'Isopré sont construits entièrement sur-mesure, de facon industrielle.

Face à la demande croissante de ces produits, le site Spurgin du PIPA développe sa capacité de production grâce à un parc machines et un process renouvelés. À l'heure où le marché de la construction est en pleine évolution, l'investissement réalisé sur le Parc est synonyme de confiance en l'avenir. Un parti pris de haute valeur technique qui s'avère gagnant...







### Astr'in poursuit sa croissance sur le Parc

Avec un nouveau bâtiment de 24 000 m², Astr'in structure ses activités et concrétise son développement par la création d'Astr'in Logistique.

Ce bâtiment logistique sera le vaisseau amiral d'une organisation innovante entièrement repensée, en phase avec l'évolution des demandes. Spécialiste de la gestion globale des flux, Astr'in partage les préoccupations de ses clients :

souplesse, solutions personnalisées, économies de  $\mathrm{CO}_2$  et coûts des déplacements. Dans cet objectif, les prestations logistiques, au sens large, occupent une place centrale. La nouvelle organisation mise en place vise donc à

moderniser le transport, en l'intégrant dans un process global, réactif et imaginatif. Un développement mature pour une entreprise en croissance constante.

# Monnet-Sève construit l'avenir

Nouvelle extension et ouverture au public, Monnet-Sève étend et valorise ses activités. De quoi aborder 2015 sous le signe de l'optimisme.

Si le marché de la construction est en zone de turbulences, le bois semble être, néanmoins, un matériau de plus en plus prisé. Que ce soit en ossature, en charpente ou en extérieur, cette tendance se confirme et a conduit Monnet-Sève à envisager de nouvelles perspectives. L'extension réalisée avait pour but d'installer de nouvelles machines permettant l'optimisation de la ressource par une exploitation plus fine. Un investissement de 4 M € pour inscrire le site de Saint-Vulbas dans l'évolution des demandes liées à l'habitat.

Dans cette perspective, Monnet-Sève Saint-Vulbas a également décidé d'ouvrir la vente aux particuliers le samedi matin. Une plage horaire réservée qui permet aux particuliers de venir chercher leurs commandes et d'accéder au site en toute sécurité.



# ÇA SE PASSE CHEZ NOUS



## Retrouvez 2014 en images!

Le Club des Entreprises du PIPA, c'est...

#### Une équipe dynamique :

- ▲ 74 entreprises adhérentes
- ▲ 4 508 salariés adhérents
- d'entreprises du PIPA)
- une animatrice économique
- ▲ 4 commissions : Sport et Loisirs, Art et culture, Emploi Formation, Achats groupés





#### **DÉBUT 2015**

« Bienvenue Voisin » chez PRODEX

Sortie ski au Grand Bornand

Lancement officiel du réseau social territorial « m plainedelain.fr », en partenariat avec la Communauté de Communes de la Plaine de l'Ain

Conférence d'Edgar Grospiron, champion olympique et triple champion du monde de ski acrobatique, sur le thème « Oser, innover, gagner... un champion olympique raconte ».

Fête du Parc

Contact : geraldine.deport@plainedelain.fr Tél : 04 74 46 54 13

Directeur de publication :

Jean Chabry

Rédacteur en chef :

Hugues de Beaupuy

abonnement :

Pascale André.

Caroline Prattico

Anne-Laure Néron

Création graphique : TBWA Corporate Lyon

Photos:

Damien Guesnier, A. Bertrand, A-L. Néron, R. Simmini, SED, Laurent Claus, Le Progrès, Orapi, Astr'in Monnet-Sève, G. Deport, Club des Entreprises PIPA, Flux

Pour recevoir "plaine attractions" Syndicat Mixte du Parc Industriel

de la Plaine de l'Ain 1580, avenue des Bergeries

01150 Saint-Vulbas T33(0)4 74 61 53 78 - F33(0)4 74 61 51 01

Pour consulter en ligne "plaine attractions" www.plainedelain.fr

